

PROJEKT UMOWY

zawarta w Pisku dnia

pomiędzy:

..... zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

.....

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem

NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu **Stron** oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej Umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty wyłonionej w przeprowadzonym zapytaniu ofertowym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 4/DN/2021 Dyrektora PWiK Sp. z o.o. w sprawie uregulowania zasad funkcjonowania systemu zamówień w PWiK Sp. z o.o. w Pisku z dnia 8 marca 2021 r., zwanego dalej „regulaminem” **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

POSTANOWIENIE OGÓLNE

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z regulaminem.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest renowacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Pisz o średnicy DN 200 mm metodą rękawa z włókna szklanego utwardzanego promieniami UV, dla odcinków grawitacyjnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanych w obrębie ulicy Warszawskiej w Piesz, o łącznej długości ok. 211,55 m.b. wraz ze studniami kanalizacyjnymi o średnicy 800 mm w ilości 4 szt., przy użyciu materiałów i urządzeń własnych, zwana dalej „przedmiotem umowy”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty stanowi załącznik nr 1.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 ujęte są koszty dojazdu na miejsce wykonywania prac, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (ogłędziny terenu robót) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, urządzenia, wykwalifikowanych pracowników, doświadczenie, możliwości i uprawnienia oraz wszelkie inne środki konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace objęte przedmiotem umowy na warunkach określonych w umowie oraz dokumentach zamówienia.
5. Wykonawca uzyska wszystkie zgody i pozwolenia od zarządcy drogi potrzebne do prowadzenia prac renowacyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej, polskich norm obowiązujących w tym zakresie oraz wymogów Zamawiającego.
7. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac objętych przedmiotem umowy. Zawiadomienie należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji prac objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1999 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz posiadających deklarację zgodności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ładu i porządku na terenie, na którym wykonywane są prace objęte przedmiotem umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru w/w prac.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy określony w §2 zostanie wykonany w okresie 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru dla całości prac objętych przedmiotem umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie oraz otrzyma aprobatę na ten okres od Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie nie dotrzymania terminu zakończenia prac objętych przedmiotem umowy. W opisanym wyżej zakresie niniejsza umowa może ulec zmianie.

§ 4

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość odbioru końcowego wykonanych prac, stanowiących przedmiot umowy, w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
2. Zamawiający przystąpi do odbiorów niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że na okoliczność odbioru wykonanych prac, stanowiących przedmiot umowy zostanie spisany protokół, który stanowić będzie podstawę zapłaty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 z zastrzeżeniem §5 ust. 3.
4. Wady uniemożliwiające eksploatację stanowią podstawę odmowy odbioru prac będących przedmiotem umowy. Zostają odnotowane w protokole odbioru, a Wykonawca ma obowiązek je usunąć w terminie 24 godzin od momentu odmowy odbioru przez Zamawiającego. Odmowa odbioru przez Zamawiającego wyklucza roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Końcowego odbioru prac stanowiących przedmiot umowy, dokona Komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie należy się Wykonawcy z chwilą dokonania odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy określonych w §2 ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 3 oraz § 4 niniejszej umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia, według cen podanych w ofercie z dnia, wynosi:
 - 1) za realizację całego przedmiotu umowy zł brutto
(słownie:/100)
w tym % podatku VAT w kwocie zł (słownie:/100)
 - 2) za realizację całego przedmiotu umowy zł netto
(słownie:/100)
 - 3) cena jednostkowa netto (renowacja kolektora DN200): zł/m
(słownie:/100)
 - 4) cena jednostkowa netto (renowacja kolektora DN800): zł/m
(słownie:/100)
3. Strony zgodnie oświadczają, iż są świadome tego, że rzeczywista ilość prawidłowo wykonanej renowacji na podstawie umowy może różnić się od szacunkowej ilości wskazanej przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczną ilość prawidłowo wykonanej renowacji, przy przyjęciu stawek, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty prac przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, utrzymania zaplecza wraz z jego organizacją i likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy płatna będzie po sprawdzeniu i zatwierdzeniu w/w faktury przez Zamawiającego po doręczeniu faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona zapłaty przelewem bankowym na numer rachunku Wykonawcy wskazany w fakturze nie później niż w terminie 30 dni licząc od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron w części, sporządzony zostanie protokół inwentaryzacji odebranych prac. W takim przypadku Wykonawca będzie mógł żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron stwierdzonej w/w protokołem.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 10 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach stanowiących przyczynę odstąpienia.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W takim przypadku Wykonawca będzie mógł żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zinventaryzowanej i stwierdzonej protokołem odbioru technicznego części przedmiotu umowy.
11. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.¹
12. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.²

§6³

PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może powierzyć w części wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego**.
4. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**. Jeżeli Zamawiający oraz **Wykonawca**, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że **Zamawiający** oraz **Wykonawca** wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

¹Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia Podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia Podwykonawcy.

³Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia Podwykonawcy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie w niej przewidzianym — w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi — w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 pkt 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych — do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z należytego zabezpieczenia umowy, z zastrzeżeniem przepisów.
6. Kara umowna jest wymagalna z dniem jej naliczenia i winna zostać uiszczona naliczającemu w terminie 7 dni od jej naliczenia i powiadomienia o tym strony, której karę naliczono.
7. **Strony** zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony z zastrzeżeniem ust. 7.
8. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy.

2. Termin gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dla całości wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad.
5. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach lub usterkach w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia na adres mailowy Wykonawcy
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 2 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub usterkach. Termin usunięcia wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków określonych gwarancją lub wykona je w sposób nienależyty Zamawiający pisemnie wezwie do wykonania postanowień Umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac.
11. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych prac oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot wartości wykonanych prac zastępczych na rzecz Zamawiającego nastąpi na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez Wykonawców zastępczych oraz Zamawiającego.
12. Wykonawca przed upływem gwarancji zobowiązany jest do wykonania nieodpłatnej inspekcji TV odcinka objętego renowacją z zastrzeżeniem, że inspekcja zostanie wykonana nie wcześniej niż przed upływem 4 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru i nie później niż miesiąc przed upływem terminu gwarancji.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od Umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się — każda w swoim zakresie — do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się (drogą elektroniczną lub na piśmie) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 5) zawieszeniu działalności;
 - 6) wszczęciu postępowania układowego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy
 - 2) Zaproszenie do składania ofert wraz załącznikami
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
9. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA