

**PROJEKT UMOWY****zawarta w Pisz dnia .....**

pomiędzy:

..... zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

z jednej strony, a:

z siedzibą w .....

zarejestrowaną w .....

pod numerem .....

NIP .....

REGON/PESEL .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu **Stron** oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej Umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z regulaminem wewnętrznym Spółki stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 4/DN/2021 Dyrektora PWiK Sp. z o. o. z dnia 08.03.2021 r. w sprawie uregulowania zasad funkcjonowania systemu zamówień, pn. „**Modernizacja stacji zlewnej zamontowanej na Oczyszczalni Ścieków w Pisz**”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja stacji zlewnej zamontowanej na Oczyszczalni Ścieków w Pisz o parametrach technicznych i wyposażeniu zgodnym z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert oraz ofertą Wykonawcy z dnia ....., zwanym dalej „przedmiotem umowy”

- lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą oraz na podstawie niniejszej umowy.
  3. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 sierpnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia nieczystości ciekłych do stacji zlewnych.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na własny koszt w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

## **§ 2**

### **MIEJSCE Wykonania**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz dokonać jego montażu na terenie Oczyszczalni Ścieków w Piszu zlokalizowanej przy ul. Tęczowej 2 w Pisz.

## **§ 3**

### **TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot umowy określony w §2 zostanie wykonany w okresie ..... dni od dnia zawarcia niniejszej umowy., tj. do dnia .....

## **§ 4**

### **ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Strony ustalają, że na okoliczność odbioru przedmiotu zamówienia zostanie spisany protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1.
2. Wady uniemożliwiające eksploatację stanowią podstawę odmowy odbioru przedmiotu zamówienia. Zostają odnotowane w protokole odbioru, a Wykonawca ma obowiązek je usunąć w terminie 7 dni od momentu odmowy odbioru przez Zamawiającego. Odmowa odbioru przez Zamawiającego wyklucza roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Odbioru przedmiotu zamówienia, dokona Komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie należy się Wykonawcy z chwilą dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w §4 na podstawie protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
2. Wysokość wynagrodzenia, według cen podanych w ofercie z dnia ....., wynosi:
  - 1) za realizację całego przedmiotu zamówienia ..... zł brutto  
(słownie: ...../100)  
w tym ..... % podatku VAT w kwocie ..... zł
  - 2) ..... zł netto  
(słownie: ...../100)
3. Koszty transportu i ubezpieczenia przedmiotu zamówienia na czas transportu ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania zamówienia wg wymagań zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia.

5. Płatność nastąpi po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołu odbioru niezawierającego uwag i zastrzeżeń, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, bez względu na wysokość poniesionej szkody;
  - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od wymaganego w myśl §3 terminu dostawy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych — do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przepisów.
6. Kara umowna jest wymagalna z dniem jej naliczenia i winna zostać uiszczona naliczającemu w terminie 7 dni od jej naliczenia i powiadomienia o tym strony, której karę naliczono.
7. **Strony** zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony z zastrzeżeniem ust. 8.
8. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1.

## § 7

### GWARANCJA I REKLAMACJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy.
2. Termin gwarancji będzie liczony od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru niezawierającego uwag/ zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady przedmiotu zamówienia powstałe w okresie gwarancji przez okres jej udzielania.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
5. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu

gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy bez uwag/zastrzeżeń.

7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zaistniałych wadach lub usterkach na adres mailowy Wykonawcy .....
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub usterkach. Termin usunięcia wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków określonych gwarancją lub wykona je w sposób nienależyty Zamawiający pisemnie wezwie do wykonania postanowień Umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanej części przedmiotu umowy. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, w jakim nie odstąpiono od Umowy.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się — każda w swoim zakresie — do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się (drogą elektroniczną lub na piśmie) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 5) zawieszeniu działalności;
  - 6) wszczęciu postępowania układowego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

8. Integralną część umowy stanowią:
- 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Zaproszenie do składania ofert wraz załącznikami.
9. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**