

**Załącznik nr 9**  
**do Planu Połączenia Spólek**

**Projekt** tekstu jednolitego Umowy Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Pisz po zmianach poczynionych w wyniku połączenia Spólek PEWiK i Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Pisz

**TEKST JEDNOLITY**  
**UMOWYSPÓŁKI**  
**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Pisz**

---

**§ 1**

Stawiający działający w akcie niniejszym w imieniu i na rzecz Gminy i Miasta Pisz oświadczają, że zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej „spółką”.

**§ 2**

1. Spółka prowadzona będzie pod firmą „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.
2. Spółka może używać skróconej nazwy P W i K Sp. z o.o. oraz wyróżniającego ją znaku graficznego.

**§ 3**

Siedzibą Spółki jest miasto Pisz.

**§ 4**

Założycielem Spółki jest Gmina Pisz, którą w Spółce reprezentuje Burmistrz Pisz.

**§ 5**

1. Spółka działa na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych oraz ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43).
2. W przypadku braku postanowień umowy spółki stosuje się przepisy wymienione w ust.1.

**§ 6**

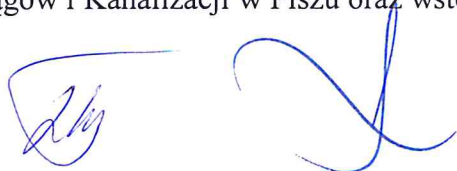
Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Spółka może na obszarze swego działania przystępować do innych spółek, a także z udziałem kapitału zagranicznego oraz uczestniczyć we wspólnych przedsięwzięciach i powiązaniach gospodarczych, tworzyć oddziały, filie.

**§ 7**

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.  
Spółka rozpoczyna działalność z chwilą zarejestrowania.

**§ 8**

Spółka przejmuje majątek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Pisz oraz wstępuje w jego zobowiązania i wierzytelności.



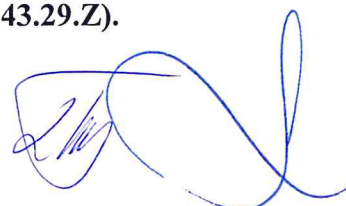
## § 9

Celem działalności Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej i osiąganie z tego tytułu dochodów, przy uwzględnieniu przepisów art. 24 – 27 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.).”

## § 10

1. Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie określonym w Polskiej Klasyfikacji Działalności z 2007 [PKD 2007]:

- 1) Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z).
- 2) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (PKD 37.00.Z).
- 3) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z).
- 4) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z)
- 5) Transport drogowy towarów (PKD 49.41.Z).
- 6) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z);
- 7) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z).
- 8) Pozostałe badania i analizy techniczne (PKD 71.20.B).
- 9) Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli (PKD 77.12.Z).
- 10) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych (PKD 77.32.Z)
- 11) **zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z),**
- 12) **obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z)**
- 13) **odzysk surowców z materiałów segregowanych (PKD 38.21.Z)**
- 14) **pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach (PKD 47.19.Z),**
- 15) **zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z),**
- 16) **pozostałe sprząatanie (PKD 81.29.Z),**
- 17) **działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81.30.Z),**
- 18) **pogrzeby i działalność pokrewna (PKD 96.03.Z).**
- 19) **demontaż wyrobów zużytych (PKD 38.31.Z),**
- 20) **odzysk surowców z materiałów segregowanych (PKD 38.32.Z),**
- 21) **działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność związana z gospodarką odpadami (PKD 39.00.Z),**
- 22) **roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 41.20.Z),**
- 23) **roboty związane z budową dróg i autostrad (PKD 42.11.Z),**
- 24) **roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 42.99.Z),**
- 25) **rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (PKD 43.11.Z),**
- 26) **przygotowanie terenów pod budowę (PKD 43.12.Z),**
- 27) **wykonanie pozostałych instalacji budowlanych (PKD 43.29.Z).**





Zasady korzystania z usług publicznych świadczonych przez Spółkę, a wymienionych w punktach 1 i 2, a także jej obowiązki wobec odbiorców usług określa regulamin uchwalony przez Radę Miejską w Pisz, stosownie do przepisów art.19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz.747 z późn.zm.).

2. Spółka zobowiązana jest zapewnić ciągłość i powszechność świadczeń na rzecz mieszkańców gminy w zakresie określonym w pkt 1 i 2 ustępu 1, działając na podstawie zezwolenia uzyskanego w oparciu o przepisy art. 16-18 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

## § 11

1. **Kapitał zakładowy Spółki wynosi 34.296.200 zł. (słownie: trzydzieści cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście) i dzieli się na 342.962 (słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa) udziały po 100 zł. (słownie: sto) każdy. Pozostałą część kapitału własnego Spółki stanowi kapitał zapasowy i jest to kapitał wniesiony przez Gminę do Spółki.**
2. Wszystkie udziały są równe i niepodzielne. Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.
3. Wszystkie udziały wymienione w ust.1 zostały objęte w całości przez Gminę i Miasto Pisz i pokryte w formie aportów rzeczowych stanowiących nieruchomości, przedmioty, urządzenia i maszyny niżej wymienione :
  - działka o powierzchni 155 m<sup>2</sup> (sto pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych) nr geodezyjny 553 (pięćset pięćdziesiąt trzy), położona w Pisz przy ulicy Lipowej, uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr 14986,
  - działka o powierzchni 58m<sup>2</sup> (pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) nr geodezyjny 468 (czterysta sześćdziesiąt osiem), położona przy ulicy Lipowej, uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr 14986,
  - działka o powierzchni 18832 m<sup>2</sup> (osiemnaście tysięcy osiemset trzydzieści dwa metry kwadratowe) nr geodezyjny 323 (trzysta dwadzieścia trzy), położona w Pisz przy ulicy Gdańskiej, uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr 14986,
  - działka o powierzchni 91 (dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) nr geodezyjny 1170 (jeden tysiąc sto siedemdziesiąt, położona w Pisz przy ulicy Sikorskiego, uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr 14986,
  - działka o powierzchni 3147 m<sup>2</sup> (trzy tysiące sto czterdzieści siedem metrów kwadratowych) nr geodezyjny 522 (pięćset dwadzieścia dwa), położona w Pisz przy ulicy Kwiatowej, uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr 14986,
  - działka o powierzchni 465 m<sup>2</sup> (czterysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych ) nr geodezyjny 201/1 (dwieście jeden łamane przez jeden), położona w Pisz przy ulicy Mickiewicza, uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr 14986,
  - działka o powierzchni 25084m<sup>2</sup> (dwadzieścia pięć tysięcy osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) nr geodezyjny 552/1 (pięćset pięćdziesiąt dwa łamane przez jeden), położona w Pisz przy ulicy Leśnej, uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr 14986,
  - działka nr 548/2 (pięćset czterdzieści osiem łamane przez dwa), o powierzchni 2428 m<sup>2</sup> (dwa tysiące czterysta dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), położona w Pisz przy ulicy Mickiewicza, gmina Pisz uwidoczniona w księdze wieczystej Kw 13119,
  - działka nr 544/1 (pięćset czterdzieści cztery łamane przez jeden) o powierzchni 9523m<sup>2</sup> (dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia trzy metry kwadratowe), położona w Pisz przy ulicy Gdańskiej, gmina Pisz, uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr 13024,
  - działka nr 375/1 (trzysta siedemdziesiąt pięć łamane przez jeden), o powierzchni 81 m<sup>2</sup> (osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położona w Pisz przy ulicy Wojska Polskiego, gmina Pisz uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr 12877,
  - działka nr 1176/1 (jeden tysiąc sto siedemdziesiąt sześć łamane przez jeden), o powierzchni 78 m<sup>2</sup> (siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położona w Pisz przy ulicy Trzcinowej, gmina Pisz, uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr 13023,



działka nr 1437/3 (jeden tysiąc czterysta trzydzieści siedem łamane przez trzy), o powierzchni 107 m<sup>2</sup> (sto siedem metrów kwadratowych), położona w Pisz przy ulicy Zagłoby, gmina Pisz, uwidocznioma w księdze wieczystej Kw nr 13023,

działka nr 217/5 (dwieście siedemnaście łamane przez pięć) o powierzchni 81m<sup>2</sup> (osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położona w Pisz przy ulicy Długiej, gmina Pisz, uwidocznioma w księdze wieczystej Kw nr 13027,

działka nr 43/1 (czterdzieści trzy łamane przez jeden) o powierzchni 1 ha 9900m<sup>2</sup> (jeden hektar dziewięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych), położona w Jagodnem, gmina Pisz, uwidocznioma w księdze wieczystej Kw nr 13689,

działka nr 44/1 (czterdzieści cztery łamane przez jeden), o powierzchni 900m<sup>2</sup> (dziewięćset metrów kwadratowych), położona w Jagodnem, gmina Pisz, uwidocznioma w księdze wieczystej Kw nr 13689,

działka nr 41/1 (czterdzieści jeden łamane przez jeden) o powierzchni 5300m<sup>2</sup> (pięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), położona w Jagodnem, gmin Pisz, uwidocznioma w księdze wieczystej Kw nr 12600,

działka nr 1/19 (jeden łamane przez dziewiętnaście), o powierzchni 536m<sup>2</sup> (pięćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych), położona w Liskach, gmina Pisz, uwidocznioma w księdze wieczystej Kw nr 19565,

działka nr 1/24 (jeden łamane przez dwadzieścia cztery) o powierzchni 303 m<sup>2</sup> (trzysta trzy metry kwadratowe), położona we wsi Liski, gmina Pisz, uwidocznioma w księdze wieczystej Kw nr 23797,

działka nr 1/25 (jeden łamane przez dwadzieścia pięć) o powierzchni 104m<sup>2</sup> (sto cztery metry kwadratowe), położona w Liskach, gmina Pisz, uwidocznioma w księdze wieczystej Kw nr 23797,

działka nr 1/26 (jeden łamane przez dwadzieścia sześć) o powierzchni 188m<sup>2</sup> (sto osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położona w Liskach, gmina Liski, uwidocznioma w księdze wieczystej Kw nr 23797,

działka nr 179/12 (sto siedemdziesiąt dziewięć łamane przez dwanaście), o powierzchni 5800 m<sup>2</sup> (pięć tysięcy osiemset metrów kwadratowych), położona w Kotle Dużym, gmina Pisz uwidocznioma w księdze wieczystej Kw nr 13736,

(wszystkie wyżej wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Pisz).

wraz z budynkami, przedmiotami, maszynami i urządzeniami niżej wymienionymi :

1. Budynek przemysłowy główny;
2. Budynek gospodarczy – chlorownia,
3. Wiata magazynowa typ „Piecki”;
4. Trafostacja;
5. Przewody wodociągowe przesyłowe magistralne, żeliwne Ø 500 3785mb.;
6. Przewody wodociągowe rozdzielcze Ø 50 stalowe 382mb;
7. Przewody wodociągowe rozdzielcze stalowe Ø 80 2599 mb;
8. Przewody wodociągowe rozdzielcze Ø 100 stalowe 193,35 mb;
9. Przewody wodociągowe rozdzielcze Ø 50 żeliwne 74 mb;
10. Przewody wodociągowe rozdzielcze Ø 80 żeliwne 6403 mb;
11. Przewody wodociągowe rozdzielcze Ø 100 żeliwne 9200,65 mb;
12. Przewody wodociągowe rozdzielcze Ø 150 żeliwne 2115 mb;
13. Przewody wodociągowe rozdzielcze Ø 200 żeliwne 630,5 mb;
14. Przewody wodociągowe rozdzielcze Ø 250 żeliwne 1282 mb;
15. Przewody wodociągowe rozdzielcze Ø 80 azbestowo cementowe 376mb;
16. Przewody wodociągowe rozdzielcze Ø 100 azbestowo cementowe 835 mb;
17. Przewody wodociągowe rozdzielcze Ø 80 PCV 1520mb;
18. Sieć wodociągowa rozdzielcza Ø 100 PCV 808mb;
19. Podłączenie domowe wodociągowe Ø 25/20 stalowe 2631 mb;
20. Podłączenie domowe wodociągowe Ø 25 stalowe 2852,4mb;
21. Podłączenie domowe wodociągowe Ø 32 stalowe 2158,15 mb;
22. Podłączenie wodociągowe domowe Ø 40 stalowe 1737,4mb;
23. Podłączenie wodociągowe domowe Ø 50 stalowe 1590,2mb;

24. Podłączenie wodociągowe domowe Ø 65 stalowe 166 mb;
25. Podłączenie wodociągowe domowe Ø 80 stalowe 522 mb;
26. Podłączenie wodociągowe domowe Ø 50 żeliwne 194,5mb;
27. Podłączenie wodociągowe domowe Ø 65 żeliwne 36mb;
28. Podłączenie wodociągowe domowe Ø 80 żeliwne 470mb;
29. Podłączenie wodociągowe domowe Ø 100 żeliwne 415,5mb;
30. Przepompownia ścieków przy ulicy Lipowej w Piszcu;
31. Oczyszczalnia ścieków;
32. Hydrofornia przy ulicy Osiedle Wschód w Piszcu;
33. Kabel sterowniczy do studni nr 1 i 2 Osiedle Wschód w Piszcu 575mb;
34. Zasilanie studni nr 2 – kabel Osiedle Wschód w Piszcu 150 mb;
35. Zasilanie studni nr 1 – kabel Osiedle Wschód w Piszcu 184 mb;
36. Studnia głębinowa nr 2 Osiedle wschód w Piszcu;
37. Studnia głębinowa nr 1 Osiedle Wschód w Piszcu;
38. Studnia nr 3 a ujęcie wody;
39. Studnia wiercona nr 1 publiczna;
40. Studnia nr 6;
41. Studnia nr 2 a;
42. Studnia nr 4 a;
43. Studnia nr 8;
44. Studnia nr7;
45. Studnia nr 3a publiczna ulica Sikorskiego;
46. Studnia wiercona nr 1B;
47. Ogrodzenie;
48. Zbiornik wieżowy;
49. Podłączenie do przewodów kanalizacyjnych sanitarnych Ø 150 betonowe 2387,4mb;
50. Podłączenie do przewodów kanalizacyjnych sanitarnych Ø 200 betonowe 655,5mb;
51. Podłączenie do przewodów kanalizacyjnych sanitarnych Ø 300 betonowe 247mb;
52. Podłączenie do przewodów kanalizacyjnych sanitarnych Ø 100 kamionkowe 174mb;
53. Podłączenie do przewodów kanalizacyjnych sanitarnych Ø 150 kamionkowe 315,5mb;
54. Podłączenie do przewodów kanalizacyjnych sanitarnych Ø 200 kamionkowe 201mb;
55. Podłączenie do przewodów kanalizacyjnych Ø 300 kamionkowe 312mb;
56. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 150 betonowe 1276mb;
57. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 200 betonowe 2465mb;
58. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 300 betonowe 3853 mb;
59. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 400 betonowe 200mb;
60. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 500 betonowe 1892mb;
61. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 600 betonowe 1125mb;
62. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 800 „Betros” 1831 mb;
63. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 150 kamionkowe 174 mb;
64. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 200 kamionkowe 235 mb;
65. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 300 kamionkowe 570,5mb;
66. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 400 kamionkowe 904,5mb;
67. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 300 PCV 380mb;
68. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 500 VIPRO 97mb;
69. Przewody kanalizacyjne Ø 600 VIPRO 868mb;
70. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 400 żeliwne 808mb;
71. Przewody kanalizacyjne Ø 500/10 stalowe 66mb;
72. Przewody kanalizacyjne zbiorcze Ø 400 VIPRO 641mb;
73. Zespół prądotwórczy o mocy silnika 165 KM, nr 490358;
74. Centralne ogrzewanie wodne typ B – 20 kpl.;
75. Zespół prądotwórczy nr f.492424/8810000149;
76. Agregat prądotwórczy;
77. Pompa głębinowa G 100 III B nr f.386815;
78. Pompa głębinowa G 100 III B;






79. Pompa głębinowa G 100 III B;
80. Pompa głębinowa G 100 III B;
81. Pompa G 80 IV-st.;
82. Agregat pompowy głębinowy G 80 IV B;
83. Agregat pompowy głębinowy G 80 IV B;
84. Pompa ściekowa Ø 80 R z silnikiem 7,5 kv;
85. Pompa ściekowa Ø 80 R;
86. Aparat do nawiercania;
87. Agregat głębinowy G 80 III;
88. Agregat pompowy G 100 III B;
89. Agregat pompowy G 100 III B, szt. 2
90. Agregat pompowy G 80 V;
91. Agregat pompowy G 80 IV B;
92. Sprężarka bez silnika;
93. Agregat pompowy „Franklin”
94. Koparko-spycharka typ BX-025 B
95. Szafa rozdzielcza w wyposażeniu;
96. Przewody technologiczne między studniami Ø 150 żeliwne 413mb;
97. Przewody technologiczne Ø 250 żeliwne 102mb;
98. Przewody technologiczne Ø 300 żeliwne 293mb;
99. Czerpadło śrubowe-pompa ślimakowa;
100. Czerpadło śrubowe-pompa ślimakowa;
101. Samochód „Star” 28 SW-21;
102. Samochód specjalny Jelcz SC-21;
103. Samochód skrzyniowy „Star” A 28;
104. Samochód „Żuk” A-06B;
105. Budynek stacji pompowania wody;
106. Budynek pompowni ścieków;
107. Budynek laboratoryjno – socjalny;
108. Budynek transformatorowni ;
109. Budynek agregatorowni ;
110. Budynek dmuchaw;
111. Budynek wentylatorowni;
112. Oświetlenie terenu pompowni wody mb 210;
113. Zasilanie studni 2,4a , 6 i rozdzielni mb 1649;
114. Zasilanie zbiornika wody czystej mb 112;
115. Zbiorniki wody czystej poj. 1000 m3 szt. 2 ;
116. Kable sterownicze – sygnalizacyjne mb 307;
117. Zasilanie pompowni II stopnia mb 473;
118. Zasilanie pomp głębinowych mb 2700;
119. Sieć kanalizacji sanitarnej mb 43;
120. Ogrodzenie pompowni wody mb 271;
121. Kolektor sanitarny nr 1 mb 1367;
122. Studnia głębinowa wiercona – Kocioł Duży;
123. Sieć rozdzielcza-wodociągowa –Stare Guty mb 2700;
124. Zbiornik paliwa 5 m3 Oczyszczalnia Ścieków szt.1;
125. Drogi i chodniki Oczyszczalnia Ścieków m2 3.114;
126. Wodociąg Oczyszczalni Ścieków mb 466;
127. Kanalizacja deszczowa Oczyszczalnia Ścieków mb 353;
128. Kanalizacja sanitarna Oczyszczalnia Ścieków mb 59;
129. Komora zasuw Oczyszczalnia Ścieków m3 159;
130. Przepompownia ścieków Oczyszczalnia Ścieków m3 1356;
131. Piaskownik Oczyszczalni Ścieków m3 53;
132. Zagęszczacz osadu m3 161;
133. Otwarty basen fermentacyjny szt.2 m3 2423;
134. Osadnik wtórny m3 1523;



135. Pompownia osadu recyrkulacji m3 128;
136. Studnia rozdziału ścieków m3 67,4;
137. Studnia zbiorcza osadu powrotnego m3 15,4;
138. Koryto przepływowe m3 12,5;
139. Koryto pomiarowe m2 9,4;
140. Poletka osadowe m2 2268;
141. Poletka piasku m2 264,6;
142. Plac składowy osadu m2 363,2;
143. Komora napowietrzania m3 1710;
144. Pompownia osadu zagęszczającego m3 17,3;
145. Pompownia mieszania osadu m3 240,7;
146. Oświetlenie terenu mb 358,8;
147. Sterowanie i sygnalizacja mb 785,4;
148. Linia NN mb 1880;
149. Kanał c.o. mb 250;
150. Ogrodzenie oczyszczalni ścieków mb 630,4
151. Ogrodzenie osadnika mb 81,1;
152. Sieć kanalizacji deszczowej Q 300 mb 108;
153. Przyłącza domowe wody Q 25 mb 25;
154. Przyłącza domowe wody Q 32 mb 32;
155. Przyłącze domowe wody Q 40 mb 92;
156. Przyłącze domowe wody Q 50 mb 88;
157. Wodociąg wiejski Rakowo Piskie mb 5922;
158. Pompy 125 PJM-230 Nz 45 KW szt.4;
159. Pompy ZZK szt.4;
160. Pompa osadu powrotnego RPZ-100-200;
161. Przewody wodno-technologiczne mb 385;
162. Przewody technologiczne międzyobiektove mb 1301,8;
163. Zgarniacz ZUR-c 18A;
164. Zgarniacz osadu;
165. Wartości niematerialne i prawne-rozruch-oczyszczalni ścieków;
166. Wodociąg Liski;
167. Urządzenia Oczyszczalni Ścieków;
168. Zespół komór - Oczyszczalnia ścieków
  - dmuchawy typ Dr – 250 – 4 – 4
  - mieszałło HP2,2 hydroplol
169. Reaktor Ob.1,31 – Oczyszczalnia ścieków
  - piaskownik poziomo wirowy wraz z komorą
  - mieszałło zanurzone szybkoobrotowe
  - pompa odśrodkowa zatapialna Grindex typ Salvador
  - ruszt napowietrzający Flygt-Sanitere
  - pompa prod. Metalchem typ MS1-14
170. Reaktor Ob.1-32 - Oczyszczalnia ścieków
  - piaskownik z kompozytów poliestrowo-szkłanych+komora
  - mieszałło zanurzalne
  - pompa odśrodkowa zatapialna Grindex
  - ruszt napowietrzający Flygt-Sanitere
  - pompa prod.Metalchem typ MS1-14
171. Przepompownia-krata schodkowa 1600x900
172. Stacja dmuchaw-dmuhawy Spomasz typ DR-125-7,7-D-Np04
173. Stacja dozownika PIX-zbiornik mag.PIX V=20m3,prominent Vario typVAM
174. Aparatura kontrolno pomiarowa i automatyka
175. Rurociąg techn. ścieków surowych,piasku,R3
176. Rurociąg techn. ścieków oczyszcz. koryt.
177. Rurociąg techn. ścieków oczyszcz. z reaktorów
178. Rurociąg techn. osadu nadmiernego



179. Rurociąg spręż. powietrza (technologiczny)
180. Kolektor sanitarny wraz z przepompownią w ul. Matejki i Klementowskiego
181. Kolektor sanitarny – sieć do ul. Kwiatowej Ø 110 PCV mb 75;
182. Sieć sanitarna Oś.Łupki ul. Długa Ø 150 PCV mb 557,90;
183. Kolektor sanitarny – sieć ul. PCK Ø 200 PCV mb 548;
184. Kanalizacja sanitarna – sieć Oś.Wschód Ø 200 PCV mb 145,50;
185. Kolektor sanitarny – sieć do ul. Kwiatowej Ø 200 PCV mb 307;
186. Kolektor sanitarny–sieć ul.W-wska-Spokojna Ø 200 PCV mb 220;
187. Sieć sanitarna Oś.Łupki ul. Długa Ø 200 PCV mb 4.210,68;
188. Kolektor sanitarny do ul.Kwiatowa – sieć Ø 200 Kam. mb 267;
189. Sieć sanitarna Oś.Łupki,Długa Ø 200 VITRO mb 789,5;
190. Kolektor sanitarny do ul.Kwiatowa–sieć Ø 250Kamion. mb 174;
191. Sieć sanitarna Oś.Łupki,Długa Ø 250 PCV mb 122;
192. Kanalizacja sanitarna-sieć Oś.Wschód Ø 300 PCV mb 42;
193. Kanalizacja sanitarna-sieć Oś.Łupki,Długa Ø 300 PCV mb 398,28;
194. Kolektor sanitarny ul.Warszawska-sieć Ø 300 Kam. mb 369;
195. Kanalizacja sanitarna Oś.Wschód-sieć Ø 400 Kam. mb 137,62;
196. Kolektor sanitarny-sieć ul.Kwiatowa Ø 400 PCV mb 573;
197. Sieć sanitarna Oś.Łupki,Długa Ø 400 VITRO mb 590;
198. Oczyszczalnia ścieków zlewnia;
199. Ogrodzenie zlewni nieczystości mb 259;
200. Kolektor sanitarny-pompownia ścieków ul.Kwiatowa szt.1;
201. Pompy typu FLYGT-pompownia ścieków ul.Kwiatowa szt.1;
202. Ogrodzenie z siatki-pompownia ścieków ul.Kwiatowa;
203. Kolektor sanitarny-pompownia ścieków ul.Woj.Polskiego szt.1;
204. Pompy typu FLYGT-pompownia ścieków ul.Woj.Pol. szt.2;
205. Ogrodzenie z siatki-pompownia ścieków ul.Woj.Polskiego;
206. Kolektor sanitarny-pompownia ścieków ul.Długa szt.1;
207. Pompy typu FLYGT-pompownia ścieków ul.Długa szt.2;
208. Ogrodzenie z siatki-pompownia ścieków ul.Długa;
209. Kolektor sanitarny-pompownia ścieków ul.Trzcinowa szt.1;
210. Pompy typu FLYGT-pompownia ścieków ul.Trzcinowa szt.2;
211. Ogrodzenie z siatki-pompownia ścieków ul.Trzcinowa;
212. Przetwornica częstotliwości SAMI – GS;
213. Oczyszczalnia ścieków Dmuchawy DR 126 z urządzeniami szt.2;
214. Wodociąg wieś Liski Ø 160, Ø 100, Ø 90 mb 3088
215. Kanalizacja tłoczna – 19 496,5 m w tym:
  - przebudowa istniejącej sieci Pisz-Maldanin PM1 dn 160mm – 1 265
  - dn 125 mm – 2 302m
  - dn 110 mm – 2 705m
  - dn 90 mm – 4 198m
  - dn 75 mm – 3 361m
  - dn 63 mm – 714m
  - dn 50 mm – 2 395m
  - dn 40 mm – 2 556,5m
216. Sieci wodociągowe – 32 032m, w tym:
  - dn 180 mm – 2 319m
  - dn 160 mm – 17 360m
  - dn 110 mm – 4 500m
  - dn 90 mm – 6 055,5m
  - dn 63 mm – 649m
  - dn 50 mm – 1 132,5m
  - dn 40 mm – 16m
217. Kanalizacja grawitacyjna – 17 421m, w tym:
  - dn 300 mm – 4 663,5m





- dn 200 mm – 12 703,5m
- dn 150 mm – 54m
- 218. Studnie rewizyjne – 571szt., w tym:
  - dn 1500 betonowe – 27 szt.
  - dn 1200 betonowe – 25 szt.
  - dn 400 – 519 szt.
- 219. Przepompownie ścieków – 32 szt., w tym:
  - dn 2500 mm – 1 szt.
  - dn 2000 mm – 2 szt.
  - dn 1500 mm – 7 szt.
  - dn 1200 mm – 17 szt.
  - dn 800 mm – 5 szt.
- 220. Hydranty naziemne – 13 szt.
- 221. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – 4 690,2m
- 222. Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej – 910,8m
- 223. Przyłącza kanalizacyjne – 372m.
- 224. Komora zasuw;
- 225. Przepompownia ścieków;
- 226. Stacja mechanicznego oczyszczania ścieków;
- 227. Komory defosfatacji i denitryfikacji;
- 228. Komory nitryfikacji;
- 229. Stacja dmuchaw;
- 230. Komora rozdziału ścieków oczyszczonych;
- 231. Osadniki wtórne;
- 232. Pompownia osadu z komorą zasuw;
- 233. Stacja odwadniania osadów;
- 234. Zbiornik wielofunkcyjny;
- 235. Reaktory ATSO;
- 236. Zbiorniki retencyjne;
- 237. Instalacja do dezodoryzacji;
- 238. Komory zasuw z napędem elektrycznym;
- 239. Sieci technologiczne między obiektowe i uzbrojenia terenu;
- 240. Instalacja elektryczna i AKPiA.

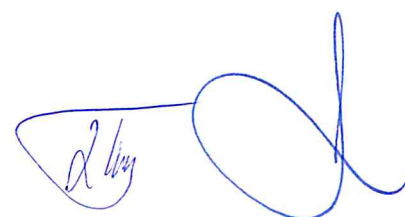
**działka nr 142/47, o pow. 687 m<sup>2</sup>, położona w Pisz przy ulicy Olsztyńskiej 3, uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr OL1P/00036602/5**

**działka nr 110/7, o pow. 3.317 m<sup>2</sup>, położona w Pisz przy ulicy Olsztyńskiej 3, uwidoczniona w księdze wieczystej Kw nr OL1P/00022585/8**

**wraz z budynkami, przedmiotami, maszynami, urządzeniami niżej wymienionymi:**

- 241. Budynek biurowy,
- 242. Budynek biurowy – portiernia,
- 243. Budynek Warsztat,
- 244. Plac magazynowo – transportowy,
- 245. Ogrodzenie biura,
- 246. Boks na odpady,
- 247. Miejsce składowania,
- 248. Kanalizacja deszczowa,
- 249. Zbiornik na szkło,
- 250. Kocioł,
- 251. Kocioł na paliwo,
- 252. Drukarka fiskalna,

- 253. Notebook,
- 254. Zestaw komputerowy,
- 255. Serwer DEN,
- 256. Przecinarka Makita,
- 257. Koparko-spycharka,
- 258. Kosiarka rotacyjna,
- 259. Kosiarka Valex,
- 260. Rozsiewacz soli,
- 261. Spychacz czołowy,
- 262. Belownica,
- 263. Posypywarka,
- 264. Ciągnik gąsiennicowy,
- 265. Młot wyburzeniowy,
- 266. Zagęszczarka,
- 267. Zagęszczarka Kaltman,
- 268. Zgrabiarka pasowa,
- 269. Belownica,
- 270. Odkurzacz ogrodowy,
- 271. Waga samochodowa,
- 272. Kontener KP-7,
- 273. Kontener KP-7,
- 274. Kontener KP-7
- 275. Maszyna do kontenerów
- 276. Kontener KP-7
- 277. Kontener KP-7
- 278. Kontener KP-7
- 279. Kontener KP-7
- 280. Kontener KP-7
- 281. Kontener KP-7
- 282. Kontener KP-7
- 283. Kontener KP-7
- 284. Kontener KP-7
- 285. Pojemnik selektywne
- 286. Kontener 4 szt
- 287. System alarmowy
- 288. Zbiornik na paliwo
- 289. Ciągnik URSUS
- 290. Przyczepa
- 291. Ciągnik z kosiarką
- 292. Śmieciarka SM-200
- 293. Samochód SMW 1142
- 294. Ciągnik C-360
- 295. Śmieciarka mercedes





- 296. Samochód - SKODA
- 297. Samochód ciężarowy- śmieciarka
- 298. Samochód asenizacyjny IVECO
- 299. Samochód Mercedes
- 300. Śmieciarka SM-11
- 301. Samochód Canter
- 302. Samochód ciężarowy Mercedes
- 303. Ciągnik Farmtrack
- 304. Samochód Renault
- 305. Przyczepa Ursus
- 306. Kopiarka KONICA
- 307. Wyposażenie budynku biurowego, portierni, warsztatu,
- 308. Pojemniki SM 110 – szt. 103,
- 309. Kontenery KP-7 - śmieci – szt. 59,
- 310. Kontenery KP-7 – gruz – szt. 6,
- 311. Pojemniki POK 2,2 – szt. 78,
- 312. Pojemniki 1,110 m<sup>3</sup> - szt. 136,
- 313. Pojemniki stalowe – szt. 39,
- 314. Pojemniki PET zielone – szt. 75,
- 315. Pojemniki PET niebieskie – szt. 35,
- 316. Pojemniki PET żółte – szt. 97,
- 317. Pojemnik PET zielony,
- 318. Pojemniki PET niebieskie – szt. 20,
- 319. Pojemniki PET żółte – szt. 25

Przejęcie aportu na Spółkę jest zapewnione.

## § 12

Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników przez podwyższenie wartości udziałów istniejących lub utworzenie nowych udziałów. Uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty 100.000.000, 00 zł (sto milionów złotych) podjęte w terminie do dnia 31 grudnia 2023r. i pokrycie podwyższonego kapitału gotówką zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, nie stanowią zmiany umowy spółki.

## § 13

Uchwała Zgromadzenia Wspólników może zobowiązać Wspólników do dopłat nie przekraczających łącznie 100% kapitału.

## § 14

1. Do zbycia udziałów Spółki stosuje się odpowiednio przepisy działu IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji ( Dz.U. z 2002r. Nr. 171, poz.1397 z późn.zm.) , przy czym przewidziane tymi przepisami kompetencje Ministra Skarbu Państwa wykonuje wobec Spółki Burmistrz Pizsa .



2. Uprawnieni pracownicy Spółki będą mogli nabyć nieodpłatnie 15% udziałów w trybie i na zasadach określonych odpowiednio przepisami art. 36 cytowanej ustawy.

#### § 14<sup>1</sup>

1. Udział może być umorzony, uchwałą Zgromadzenia Wspólników, z zachowaniem przepisów o obniżeniu kapitału zakładowego lub z czystego zysku.

W przypadku umorzenia udziału Wspólnikowi przysługuje ekwiwalent w wysokości wartości bilansowej udziału, jaki wynika ze sprawozdania finansowego na koniec poprzedniego roku obrotowego.

2. Uchwała o której mowa w ust 1 winna zawierać : podstawę prawną umorzenia, sposób umorzenia, wskazanie Wspólnika, którego udziały podlegają umorzeniu, liczbę umorzonych udziałów, wysokość wynagrodzenia za umorzone udziały oraz termin wypłaty wynagrodzenia.

#### § 15

Władzami Spółki są :

- 1) Zarząd Spółki,
- 2) Rada nadzorcza,
- 3) Zgromadzenie Wspólników,

Władze Spółki są zobowiązane kierować się interesami Spółki.

#### § 16

1. Zarząd Spółki liczy od jednego do trzech członków.
2. O ilości członków Zarządu decyduje Zgromadzenie Wspólników.
3. Jednoosobowym Zarządem Spółki lub wieloosobowym Zarządem Spółki kieruje Dyrektor Spółki.

#### § 17

Zarząd Spółki zarządza Spółką i reprezentuje ją na zewnątrz.

#### § 18

Wszelkie sprawy związane z prowadzeniem Spółki nie zastrzeżone ustawą albo niniejszą umową do kompetencji Zgromadzenia wspólników lub Rady Nadzorczej należą do zakresu działania Zarządu.

#### § 19

W skład pierwszego Zarządu zostają powołani:

Zdzisław Kałudziński	jako Dyrektor Spółki
Jan Charubin	członek Zarządu Spółki

#### § 20

Zarząd Spółki jest powoływany na czas nieokreślony.

#### § 21

- 1 Rada Nadzorcza składa się z trzech do sześciu członków , spośród których dwóch wybieranych jest przez pracowników Spółki na zasadach określonych przepisami art.18 ust. 3 pkt 1 i ust. 5 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej , pozostałych zaś powołuje i odwołuje Burmistrz Pisz. Powołaną może być jedynie osoba, która złożyła egzamin na członka rady nadzorczej w trybie przewidzianym w przepisach o komercjalizacji i prywatyzacji lub osoba, która na podstawie obowiązujących odrębnych przepisów prawa w tym zakresie może pełnić taką funkcję.



- 2 Kadencja członków Rady Nadzorczej trwa trzy lata i biegnie od dnia powołania lub wyboru.

## § 22

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółki.  
W związku z powyższym umowa wyłącza kontrolę indywidualną wspólników.

## § 23

Rada Nadzorcza wybiera ze swego składu Przewodniczącego.  
Przewodniczący Rady zwołuje posiedzenia i im przewodniczy.  
Przewodniczący Rady poprzedniej kadencji zwołuje i otwiera pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady i jej przewodniczący do czasu wyboru nowego przewodniczącego.

## § 24

Rada Nadzorcza odbywa swoje posiedzenia co najmniej raz na kwartał.  
Przewodniczący Rady ma obowiązek zwołać posiedzenie także na pisemny wniosek Zarządu Spółki lub co najmniej 1/3 (jednej trzeciej) członków Rady Nadzorczej.  
Posiedzenie powinno się odbyć w ciągu dwóch tygodni od chwili złożenia wniosku.  
Do ważności uchwał jest wymagane zaproszenie na posiedzenie wszystkich członków Rady.  
Rada Nadzorcza podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Rada nadzorcza uchwała swój regulamin, który zatwierdza Zgromadzenie Wspólników. Regulamin Rady określa szczegółowo tryb postępowania.

## § 25

Oprócz spraw wynikających z przepisów kodeksu spółek handlowych, do kompetencji Rady Nadzorczej należą w szczególności :

- 1) zatwierdzanie programów i planów działalności Spółki,
- 2) zatwierdzanie regulaminu organizacyjnego Spółki,
- 3) ustalanie zasad wynagradzania pracowników Spółki i zatwierdzanie regulaminu płac,
- 4) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki,
- 5) nawiązanie stosunku pracy z członkiem Zarządu Spółki, ustalenie wynagrodzenia i innych świadczeń dla członków Zarządu Spółki o ile inne ustawowe przepisy szczególne nie dają tych uprawnień Zgromadzeniu Wspólników,
- 6) wyrażanie zgody na nabycie lub zbycie nieruchomości,
- 7) badanie bilansu Spółki oraz rachunku zysku i strat,
- 8) przyjmowanie i ocena sprawozdań finansowych Spółki i przedstawianie ich na piśmie Zgromadzeniu Wspólników.
- 9) merytoryczna ocena poszczególnych przedsięwzięć Spółki,
- 10) ocena wniosków Zarządu Spółki co do pokrycia strat i podziału zysków,
- 11) ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania spółki w sprawach dotyczących czynności z zakresu prawa pracy z członkiem Zarządu Spółki

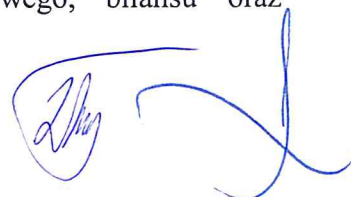
## § 26

Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.  
Wynagrodzenie dla członków Rady Nadzorczej ustala Zgromadzenie Wspólników.

## § 27

Zgromadzenie Wspólników jest najwyższą władzą Spółki i do jego wyłącznej kompetencji należą:

- 1) rozpatrywanie, zatwierdzanie rocznego sprawozdania finansowego, bilansu oraz rachunków zysków i strat,
- 2) podział zysków i decydowanie o pokryciu strat,



- 3) udzielanie absolutorium dla Rady Nadzorczej i Zarządu Spółki,
- 4) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,
- 5) tworzenie funduszy z zysku do podziału,
- 6) zmiana umowy Spółki,
- 7) połączenie lub przekształcenie Spółki,
- 8) rozwiązanie lub likwidacja Spółki,
- 9) zbycie, nabycie przedsiębiorstwa lub ustanawianie na nim obciążeń.
- 10) powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
- 11) ustalanie wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej,
- 12) inne sprawy wymagające uchwały wspólników stosownie do postanowień niniejszej umowy lub przepisów prawa oraz w każdej sprawie dotyczącej Spółki. Do czasu zbycia udziałów funkcję Zgromadzenia Wspólników pełni w Spółce Burmistrz Pizsa.

### § 28

1. Każdy udział daje prawo do jednego głosu.
2. O ile Kodeks spółek handlowych nie stanowi inaczej, uchwały zapadają bezwzględną większością głosów oddanych.

### § 29

Wspólnicy na Zgromadzeniu mogą wykonywać swoje obowiązki przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, pod rygorem nieważności.

### § 30

Wspólnicy mają prawo do udziału w zysku jaki wynika z zatwierdzonego bilansu. Czysty zysk dzieli się proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Według tej samej zasady Wspólnicy uczestniczą w pokrywaniu strat Spółki.

Wypłata podzielonego zysku (dywidendy) Wspólnikom następuje w ciągu trzech miesięcy od podjęcia uchwały o podziale zysku.

### § 31

Spółka prowadzi działalność gospodarczą na podstawie samodzielnie ustalonych planów, uwzględniając uzgodnienia zawarte w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych o którym mowa w przepisach art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

### § 32

Spółka tworzy z zysku kapitał zapasowy przeznaczony na pokrycie strat bilansowych. Spółka może tworzyć z zysku inne fundusze.

### § 33

Zgromadzenie wspólników może wyłączyć od podziału między wspólnikami w całości lub w części czysty zysk za dany rok obrachunkowy i przeznaczyć go na:

- 1) odpisy na kapitał zapasowy;
- 2) fundusz inwestycyjny;
- 3) odpisy na zasilenie kapitałów rezerwowych ,
- 4) nagrody dla pracowników.

### § 34

Do dokonania czynności prawnych w imieniu Spółki są uprawnieni członkowie Zarządu Spółki lub ustanowieni przez Zarząd Spółki prokurenci , przy czym:





1. W przypadku jednoosobowego Zarządu Spółki Dyrektor Spółki - jednoosobowo i samodzielnie,
2. w przypadku dwuosobowego Zarządu Spółki - jednoosobowo i samodzielnie każdy członek Zarządu Spółki, a w przypadku ustanowienia prokurenta Dyrektor Spółki jednoosobowo i samodzielnie, a członek Zarządu Spółki wspólnie z prokurentem,
3. w przypadku trzyosobowego Zarządu Spółki – do czynności prawnych wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu lub współdziałanie członka Zarządu Spółki z prokurentem.

PREZES ZARZĄDU  
ZUK Sp. z o.o. w Pisz  
Zbigniew Wdowiarski

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
spółka z o.o.  
12-200 Pisz, ul. Olsztyńska 3  
87 423 27 34, 87 423 31 16  
NIP 849-000-04-24

Zarząd

**DYREKTOR**  
Leszek Jerzy Leniec

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z o.o.  
12-200 Pisz, ul. Tęczowa 2  
tel. 87 423 38 50, fax 87 425 13 95  
NIP 849-000-07-95 REGON 790125534