

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. INWESTOR.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Tęczowa 2, 12-200 Pisz.

1.2. ADRES INWESTYCJI.

Obręb Jagodne, gmina Pisz, działki oznaczona nr geod. 43/1 i 43/5.

1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest dobudowa budynku garażowego dwustanowiskowego na samochody ciężarowe do istniejącego budynku garażowego.

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/13 z dnia 15.04.2013., znak: Z.6730.29.2013, wydana przez Burmistrza Pisza,
- zlecenie (ustne) Inwestora na wykonanie dokumentacji,
- koncepcja architektoniczna ustalona z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie z dokonaniem uzgodnień z Inwestorem w sprawie projektu budowy i zagospodarowania terenu,
- pomiary w terenie,
- inwentaryzacja istniejącego budynku,
- wyrys z mapy sytuacyjno – wysokościowej działek oznaczonej nr geod. 43/1 i 43/5 w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

1.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY.

Zestawienie powierzchni i kubatury

– powierzchnia zabudowy	184,40 m ²
– powierzchnia całkowita	184,40 m ²
– powierzchnia użytkowa	160,00 m ²
– kubatura	998,90 m ³

1.6. POZIOM POSADZKI BUDYNKU.

Przyjęto poziom rzędnej posadzki parteru 15 cm powyżej poziomu terenu.

1.7. OGÓLNY OPIS BUDYNKU.

Budynek garażowy, dwustanowiskowy, parterowy, niepodpiwniczony. Projektuje się budynek murowany w technologii tradycyjnej, z dachem zasadniczej bryły budynku - dwuspadowym o kącie nachylenia 17°.

1.8. WYKAZ POMIESZCZEŃ DLA BUDYNKU.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow.użytkowa [m ²]
PRZYZIEMIE		
1.1	Garaż	80,00
1.2	Garaż	80,00
RAZEM :		160,00

1.9. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

W poziomie posadowienia ław fundamentowych zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia na ławach fundamentowych. Na głębokości posadowienia ław fundamentowych występuje piaski drobne i pylaste $I_D=0,40$, wody gruntowe w poziomie posadowienia ław nie występują. Stan gruntów powinien być potwierdzony przez osobę uprawnioną, po wykonaniu wykopów, wpisem do dziennika budowy. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowo – wodnych niż te, które przyjęto należy roboty przerwać i powiadomić projektanta, oraz Starostwo Powiatowe w Pisz.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej – obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych – dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

2.1. FUNDAMENTY.

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach betonowych wysokości 30 cm wylewanej z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojonych podłużnie prętami $\varnothing 12$ (stal A-IIIN) i poprzecznie strzemionami $\varnothing 6$ co 25 cm. Pod ławami 10 cm chudego betonu. Konstrukcja obiektu częściowo posadowiona na stopach fundamentowych wylewanych na mokro z betonu B-25, zbrojonych krzyżowo stalą $\varnothing 12$, co 15 cm. Wszystkie stopy fundamentowe wykonane na podkładzie z chudego betonu B7.5 grubości 10 cm.

2.2. ŚCIANY.

Ściany fundamentowe z bloczka betonowego gr. 36 cm, styropian 8 cm,
Ściany zewnętrzne z bloczka YTONG gr. 36,5 cm (lub równoważny),
Ściany wewnętrzne nośne z bloczka YTONG gr. 36,5 cm (lub równoważny).

2.3 WIEŃCE, NADPROŻA.

- 2.3.1 Wieńce żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25, zbrojone podłużnie prętami 4 x $\varnothing 12$ mm (stal A-III) oraz poprzecznie strzemionami $\varnothing 6$ mm (stal ST0S-b), w rozstawie co 15-20 cm.
- 2.3.2 Nadproża żelbetowe, wylewane na mokro z betonu min. B-25, zbrojone prętami $\varnothing 12$ mm, stalą klasy AIII (34GS), strzemiona $\varnothing 6$ mm co 15 – 25 cm, stal klasy A-0 lub z elementów prefabrykowanych 2x L19.

2.4 WIĘŻBA DACHOWA.

Konstrukcja dachu drewniana, wykonana z prefabrykowanego wiązaru. Wiązary łączone w systemie Mitek za pomocą płytek kolczastych.
Dach dwuspadowy. Kąt nachylenia połaci 17°.

2.5 POKRYCIE DACHU.

Dach pokryty blachą warstwową

2.6 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE.

Posadzki w poziomie parteru 2 x papa na lepiku na zimno.

2.7 PAROIZOLACJE.

Paroizolacja posadzki – folia polietylenowa grubości 0,2 mm.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

3.1. Położenie.

Projektowana dobudowa budynku garażowego do istniejącego budynku garażowego zlokalizowana będzie na działkach nr geod. 43/1 i 43/5, położonych w obrębie geodezyjnym Jagodne, gmina Pisz.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działki oznaczone nr geod. 43/1 i 43/5, położone są miejscowości Jagodne, gmina Pisz, znajdują się poza obszarem skupionej zabudowy wsi Jagodne i wchodzi w skład terenu oczyszczalni ścieków. Na działce nr 43/5 zlokalizowany jest budynek garażowy wielostanowiskowy, do którego planuje się przedmiotową zabudowę. W/w działki posiadają dostęp do drogi publicznej położonej na działce nr 10, poprzez drogę położoną na działce nr 43/2. Granice działki są wyznaczone i ogrodzone.

3.3. Warunki gruntowo – wodne.

W poziomie posadowienia ław fundamentowych zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia bungalów na ławach fundamentowych. Na głębokości posadowienia ław fundamentowych występują piaski drobne i pylaste $I_D=0,40$, wody gruntowe w poziomie posadowienia ław nie występują. Stan gruntów powinien być potwierdzony przez osobę uprawnioną, po wykonaniu wykopów, wpisem do dziennika budowy. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowo – wodnych niż te, które przyjęto należy roboty przerwać i powiadomić projektanta oraz Starostwo Powiatowe w Pisz.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej – obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych – dla której wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

4.1. Zakres prac inwestycyjnych dotyczących terenu.

- Dobudowa budynku garażowego dwustanowiskowego do istniejącego budynku garażowego.

4.2. Urbanistyczne warunki zabudowy.

W projektowanym zagospodarowaniu terenu zachowano ustalenia i wytyczne zawarte w:

- Decyzji o warunkach zabudowy nr 29/13 z dnia 15.04.2013r. wydanym przez Burmistrza Pisz.

4.3. Gospodarka wodami opadowymi.

Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzone powierzchniowo do gruntu na własnym terenie.

4.4. Powierzchnie utwardzone – dostęp do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej położonej na dz. nr 10. przez teren działki nr 43/2. Zjazd – istniejącym zjazdem z w/w działki nr 43/2.

4.5. Wywóz i miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów - na warunkach określonych przez ZUK Pisz.

4.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych” Instytutu Techniki Budowlanej.

Prace budowlane należy prowadzić pod stałą kontrolą osoby uprawnionej.

Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe powinny spełniać kryteria techniczne PN „aprobata technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa.

Opracował: